

**Exposé Objekt-Nr. 19422**

Frankenthal, 27.03.2024

**Freundliche DHH in ruhiger Lage von Dettenheim**



Ort: 76706 Dettenheim

Zimmer: 4 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Balkon

Wohnfläche.: 111 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 736 m<sup>2</sup>

Preis.: € 395.000,--

Gemütliche 1-2 Familien-/Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Dettenheim; 2- stöckige Massivbauweise; Baujahr: ca. 1969; Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde immer instand gehalten, dennoch sind Schönheitsrenovierungen empfehlenswert; Die Wohnfläche beträgt ca. 111 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf 4 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 736 m<sup>2</sup>; Ein ausbaufähiges Nebengebäude, eine Doppelgarage und ein großer Garten (Bebauung in 2. Reihe möglich) vervollständigen diese sehr interessante Immobilie; Die beiden Wohneinheiten sind durch ein Treppenhaus komplett getrennt, können aber auch als Einfamilienhaus genutzt werden;

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Duschbad, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Zugang zur Terrasse;

OG: Bad mit Wanne, Küche mit Zugang auf den Balkon, Schlafzimmer, Wohnzimmer;

KG: Voll unterkellert;

**AUSSTATTUNG:**

Erneuerte Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Öl- Einzelöfen (keine Zentralheizung); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

Das Haus ist vermietet, freiwerdend nach Absprache

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien