

Exposé Objekt-Nr. 19426

Frankenthal, 27.03.2024

Vollständig Saniertes 2 Familienhaus in Marnheim



Ort: 67297 Marnheim

Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, G-WC

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 270 m²

Preis.: € 335.000,--

Vollständig saniertes 2 Familienhaus in Marnheim; Das 1935 erbaute Haus wurde 1985 durch einen Anbau erweitert und 2023 vollständig saniert, incl. Wasser und Stromleitungen; Die Wohnungen haben einen separaten Eingang und sind somit vollständig getrennt; Die Wohnfläche beträgt einmal 80m², und einmal 90m²;

AUFTEILUNG:

; Wohnung 1; EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, G-WC,
OG: 2 Schlafzimmer, Bad; Wohnung 2: EG: Wohnzimmer, Küche,
OG: 2 Schlafzimmer;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Vinyl belegt, Terrasse, SAT-Anlage; Das Haus ist bezugsfertig, Erstbezug nach Sanierung;

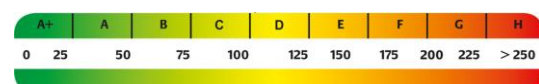
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
193 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.