

Exposé Objekt-Nr. 19427

Frankenthal, 27.03.2024

2 Familienhaus in Marnheim



Ort: 67297 Marnheim

Zimmer: 9 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Terrasse

Wohnfläche.: 180 m²

Grundstücksfläche.: 400 m²

Preis.: € 265.000,--

2 Familienhaus mit Gewerbeeinheit in Marnheim; Das um 1935 erbaute Haus hat 180m² Wohnfläche und 400m² Grundstück, Eine Gewerbe-Einheit mit Werkstatt und Büro sind zusätzlich vorhanden mit ca. 100m²; Hof mit 2 Stellplätzen (hintereinander) sind vorhanden; Von der Gewerbeeinheit wird zur Zeit keine Miete erzielt;

AUFTEILUNG:

Wohnung 1 EG: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad; Wohnung 2

OG: Wohnzimmer, Esszimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, Bad, Terrasse;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas- Zentralheizung, Warmwasser über Boiler, Bad mit Dusche und Badewanne, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Terrasse, SAT-Anlage; Die Kaltmiete beträgt 1350, - Euro;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien