

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19428

Frankenthal, 27.03.2024

Haus mit Einliegerwohnung in Winnweiler



Ort: 67722 Winnweiler

Zimmer: 5 Zimmer 2 Küchen, 2 Bäder;

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 320 m²

Preis.: € 219.000,--

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Winnweiler - Hochstein; Das um 1935 erbaute Haus hat 140m² Wohnfläche, das Grundstück hat 320m²; Das Haus ist teilsaniert und kann fertiggestellt werden, wobei eigene Wünsche berücksichtigt werden; Zum Haus gehört ein Garten und ein Carport;

AUFTEILUNG:

Haupthaus: EG: Küche, Bad, Abstellraum,

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer; ELW: Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest, mit Vinyl und Parkett belegt, Balkon, Terrasse, SAT-Anlage, Garten, Carport; Das Haus ist frei ab Mai 2024;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

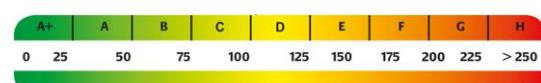
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
326,6 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.