



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 19431**

Frankenthal, 30.03.2024

**Handwerker Aufgepasst**

Ort: 66978 Donsieders

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 921 m<sup>2</sup>

Preis.: € 75.000,--

Dieses sanierungsbedürftige freistehende Zweifamilienhaus wurde ca. 1900 in Donsieders, Kreis Pirmasens, in einer sehr ruhigen Lage errichtet, mit einer Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup>, Grundstücksfläche ca. 921 m<sup>2</sup>. Elektrik wurde teils erneuert.

**RAUMAUFTeilUNG:**

teils unterkellert. EG: Flur, Bad neu, Küche, Wohnzimmer mit Garten Zugang, zweie Schlafzimmer.  
OG: Flur, Bad, Wohnzimmer.  
DG: Flur, WC zwei Zimmer.

**AUSSTATTUNG:**

Gasöfen, Holzfenster, Fliesen, Laminat, Terrasse, Garten.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien