

Exposé Objekt-Nr. 19434

Frankenthal, 27.03.2024

Tolles 2 Familienhaus mit ELW in bevorzugter Lage von Sankt Leon-Rot



Ort: 68789 Sankt Leon-Rot

Zimmer: 12 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, G-WC

Wohnfläche.: 310 m²

Grundstücksfläche.: 581 m²

Preis.: € 680.000,--

Schönes, freistehendes 2-3 Familienhaus in bevorzugter Lage von Sankt Leon-Rot; 1,5- stöckige Massivbauweise; Baujahr ca. 1975; Grundstücksfläche ca. 581 m²; Das Haus bietet auf insgesamt ca. 310 m² Wohnfläche 2 getrennte Wohneinheiten im EG und OG mit jeweils 4 -5 ZKB und ist komplett unterkellert (weitere 3 Zimmer + Bad als ELW nutzbar); Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, dennoch sind Baujahr bedingte Schönheitsrenovierungen empfehlenswert;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Echtholz-Parkett und Fliesen;

Eine Garage sowie Vor-/ und Rückgarten runden dieses sehr interessante Angebot ab;

Das Haus ist im OG vom Eigentümer bewohnt (freiwerdend nach Absprache), das EG steht leer.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien