

Exposé Objekt-Nr. 19437

Frankenthal, 29.04.2024

Schönes Mehrfamilienhaus in Gützkow



Ort: 17506 Gützkow

Zimmer: 16 Zimmer, Küche, Diele, Bad, 8 Stellplätze

Wohnfläche.: 416 m²

Grundstücksfläche.: 2481 m²

Preis.: € 399.000,--

Das Mehrfamilienhaus wurde 1956 errichtet. Durch die komplette Kernsanierung im Jahre 2016 ist das Gebäude in einem guten Zustand. Zum Objekt gehört eine vermietbare Wohnfläche von insgesamt ca. 416m², die 8 vorteilhaft, geschnittene Wohneinheiten umfasst. Hierbei handelt es sich um Zwei-Raum-Wohnungen. Durch die vollständige Unterkellerung des Gebäudes ist für jeden Mieter ein passender Abstellraum vorhanden. Die große Grundstücksfläche und der somit vorhandene Platz bietet jede Menge Gestaltungsspielraum. Direkt vor dem Objekt stehen Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Zurzeit sind 6 von 8 Wohnungen vermietet. Die leeren Wohnungen werden momentan saniert.

AUSSTATTUNG:

Dusche in allen Wohnungen + Badewanne in Dachwohnungen, Einbauküchen in allen Wohnungen, Fenster Doppelverglast, Keller, Fahrradraum, Elektro-Heizung

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien