



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19439

Frankenthal, 27.03.2024

Gepflegte Immobilie in ruhiger Nachbarschaft

Ort: 67067 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon

Wohnfläche.: 70 m²

Preis.: € 248.000,--

Moderne 4-Zimmer Wohnung in bester Wohnlage; Baujahr 1960 ; die Immobilie wurde regelmäßig in Stand gehalten, es sind keine Renovierungen erforderlich; insgesamt bietet die Wohnung 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon.

Die Wohnfläche beträgt ca.: 70 m²

AUSSTATTUNG:

Gas-Zentralheizung mit Brennwerttechnik; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Kuststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und Raffstore; das Tageslichtbad ist modern gefliest; freitragende Treppe; die Böden sind hochwertig gefliest, teilweise mit Laminat belegt; Einbauküche (Preis auf Anfrage); das Objekt wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien