

## Exposé Objekt-Nr. 19442

Frankenthal, 16.04.2024

### Voll saniertes Einfamilienhaus mit kleinem Gartne und Garage



Ort: 67701 Schallodenbach

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad;

Wohnfläche.: 125 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 125 m<sup>2</sup>

Preis.: € 199.000,--

Einfamilienhaus in Schallodenbach; Das 1898 erbaute Haus wurde 2017 komplett saniert, inclusive Wasser und Elektroleitungen; Die Wohnfläche beträgt 125m<sup>2</sup>, das Grundstück hat 125m<sup>2</sup>; Zum Haus gehört eine Garage und ein kleiner Garten;

#### AUFTEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Küche, Bad, Abstellraum;

OG: 2 Schlafzimmer, Bad, Büro;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, ÖL-Zentralheizung, Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, Handtuchwärmer, Böden gefliest und mit Vinyl belegt, Abstellraum, Wasch/Trockenraum, SAT-Anlage, Garten, Einbauküche, 4 Stellplätze, Garage; Das Haus wird frei nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien