



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 19444

Frankenthal, 27.03.2024

Gepflegte Immobilie in ruhiger Nachbarschaft

Ort: 67065 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder

Wohnfläche.: 108 m²

Grundstücksfläche.: 101 m²

Preis.: € 325.000,--

Ein nicht alltägliches, Einfamilienhaus in toller Wohnlage; Baujahr: 1911; das Haus wurde immerauf dem neusten Stand gehalten; Vollunterkellerung; Doppel-Garage; toller Vor- und Rückgarten vorhandendas Haus hat insgesamt 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder

Die Wohnfläche liegt bei ca. 108 m²
Die Grundstücksfläche liegt bei ca. 120 m²

AUSSTATTUNG:

Isolierglasfenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden; Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik ; teilweise Fußbodenheizung; WW-Aufbereitung über Heizung; Kachelofen im Wohnzimmer; Bodenbeläge: Fliesen, Parkett; Tageslichtbad u. Tageslicht-WC raumhoch, hell gefliest; DSL und Kabelanschluss vorhanden; Sprechanlage; großer Hof und Garten; Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien