

Exposé Objekt-Nr. 19446

Frankenthal, 08.04.2024

Haus selbst gestalten und wohnen wie im Urlaub am Eingang zum Pfälzerwald



Ort: 76855 Annweiler am Trifels

Zimmer: 7 ZKB Garten Hof

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 300 m²

Preis.: € 169.000,--

Schönes gemütliches Haus in bester Lage von Annweiler-Bindersbach; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr ca. 1945 (Erweiterung ca. 1960);

Das Objekt befindet sich in einem renovierungs-/sanierungsbedürftigen Zustand; Die Wohnfläche von ca. 150 m² beinhaltet auf 2 Etagen insgesamt 7, 5 Zimmer, Küche und Bad mit Wanne; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 300 m²;

AUSSTATTUNG:

Holz- bzw. Kunststofffenster mit Rollläden, keine Zentralheizung! WW-Aufbereitung über Boiler; Bodenbeläge: Fliesen, Holzdielen und Laminat;

Ein schöner kleiner Garten sowie ein Hof mit Stellplatz ergänzen dieses hochinteressante Angebot;

Das Objekt ist frei und kann zeitnah übernommen werden!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien