

## Exposé Objekt-Nr. 19448

Frankenthal, 27.03.2024

### Sanierungsbedürftiges kleines EFH mit garten



Ort: 09306 Königshain-Wiederau

Zimmer: 4 Zimmer, 1 Küche, 1 Bad, 2 Kammern

Wohnfläche.: 90 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 230 m<sup>2</sup>

Preis.: € 44.000,--

Kleines EFH ; zentrale Ortslage; kein Keller; modernes neues Bad mit Dusche, Badewanne; Toilette ; Waschbecken / mit Fenster; Metalldach; Boden ausbaufähig Grundstück 230 m<sup>2</sup>; Garage; 1 Autostellplatz; kleiner Blumengarten; Wasser; Strom sind noch angeschlossen;

#### AUSSTATTUNG:

neuwertiges Bad mit Wanne; Dusche, WB und Fenster; Holztreppe; Holzfenster; Ofen und Gasheizung

#### Raumaufteilung:

EG.: Flur; Bad; Küche; Schlafzimmer

1.OG.: 2 Kinderzimmer; 1 großes Wohnzimmer

DG.: ca 25 m<sup>2</sup> ausbaufähig

Das Objekt steht leer und kann nach Kauf übernommen werden.

#### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien