

Exposé Objekt-Nr. 19449

Frankenthal, 27.03.2024

Großzügiges 1 Fam. Haus in sehr guter Wohnlage



Ort: 04703 Leisnig

Zimmer: Zimmer;1 Küche;1Bad; 2 Wc

Wohnfläche.: 166 m²

Grundstücksfläche.: 333 m²

Preis.: € 190.000,--

Ein großzügiges RMH mit 6 Zimmern, 1 Küche; 1 Bad mit Du und Wanne mit Fenster; Gäste WC mit Fenster; ruhige Wohnlage; Hof mit Einfahrt und Garage mit Strom; Vor und Rückgarten; Balkon Dach- Schindel; Keller -ausgebaut; Kamin kann eingebaut werden; Oelheizung; WW-über Heizung; Deckenhöhe ca 2, 50 m; Sat Anlage; Kunststofffenster dreifach verglast;

RAUMAUFTEILUNG:

EG. :Flur; Diele; G-WC; Küche; Bad; Wohnzimmer 1. OG. : Flur; 4 Schlafzimmer; Bad mit Du und Wanne mit Fenster KG. : Waschraum; Vorratsraum; Heizraum; Partyraum; Werkstatt Strom und Wasser vorhanden. Das Objekt steht leer und kann sofort übernommen werden.

AUSSTATTUNG:

Massive Holztreppe; Steintreppe;Kunststoffisoliertglasfenster; Oelheizung; Kaminofen kann angeschlossen werden;Garten; Freisitz;Datenverkabelung; Fußböden-Parkett und Laminat; Fliesen; Balkon; Dach- Schindel; 2 Dachgauben;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien