

## Exposé Objekt-Nr. 19451

Frankenthal, 26.04.2024

### Sanierungsbedürftiges Reihenhaus im Herzen der Altstadt von Neustadt/Weinstraße

Ort: 67433 Neustadt an der Weinstraße

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder

Wohnfläche.: 114 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 65 m<sup>2</sup>

Preis.: € 89.000,--



Sanierungsbedürftiges Reihenhaus im Herzen der Altstadt von Neustadt/Weinstraße. Das Haus aus dem Jahre ca. 1895 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 114 m<sup>2</sup> zur Zeit 6 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Da komplett sanierungsbedürftig, ist auch die Aufteilung der Räume noch frei gestaltbar. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 61 m<sup>2</sup>. Derzeitige

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Eingangsbereich, 2 Abstellräume.

1.OG: Wohnzimmer, 1 Durchgangszimmer, Flur, WC, Küche.

2.OG: 2 Schlafzimmer, WC, Küche, Bad.

DG: Flur, 2 Schlafzimmer, Dusche.

KELLER: nicht unterkellert.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster (ohne Rollläden); Gaseinzelöfen; die Böden sind mit Fliesen und Kunststoffboden belegt; massive Holzterrasse;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien