

Exposé Objekt-Nr. 19456

Frankenthal, 27.03.2024

Freistehendes Zweifamilienhaus in Zentraler Lage



Ort: 55291 Saulheim

Zimmer: 9 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, 2 Stellplätze mit
Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 230 m²

Grundstücksfläche.: 226 m²

Preis.: € 430.000,--

Freistehendes Zweifamilienhaus in Zentraler Lage; 2, 5 stöckige Massivbauweise mit Keller; Baujahr 1967; Renovierungen sind erforderlich; Vor-/Rückgarten, Hof; 9 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 230 m² und eine Grundstücksfläche von ca. 226 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

OG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon;

KG: diverse Kellerräume;

AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Rollläden; Sat-Anlage; Holzterrasse; die Böden sind teilweise mit Laminat belegt, teilweise gefliest; Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien