

## Exposé Objekt-Nr. 19456

Frankenthal, 27.03.2024

### Freistehendes Zweifamilienhaus in Zentraler Lage



Ort: 55291 Saulheim

Zimmer: 9 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, 2 Stellplätze mit  
Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 230 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 226 m<sup>2</sup>

Preis.: € 430.000,--

Freistehendes Zweifamilienhaus in Zentraler Lage; 2, 5 stöckige Massivbauweise mit Keller; Baujahr 1967; Renovierungen sind erforderlich; Vor-/Rückgarten, Hof; 9 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 230 m<sup>2</sup> und eine Grundstücksfläche von ca. 226 m<sup>2</sup>;

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad;

OG: Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon;

KG: diverse Kellerräume;

#### AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Rollläden; Sat-Anlage; Holzterrasse; die Böden sind teilweise mit Laminat belegt, teilweise gefliest; Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche; die Immobilie kann zeitnah übernommen werden

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien