

## Exposé Objekt-Nr. 19457

Frankenthal, 27.03.2024

### Perfekt gelegene 2 Zimmer Eigentumswohnung zum Eigennutz oder als Kapitalanlage



Ort: 67550 Worms

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Carport und Balkon

Wohnfläche.: 64 m<sup>2</sup>

Preis.: € 149.000,--

Perfekt gelegene 2 Zimmer Eigentumswohnung zum Eigennutz oder als Kapitalanlage; 2, 5 Stöckige Massivbauweise; Baujahr 1997; die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; Schönheitsreparaturen sind erforderlich; Carport vorhanden; der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet; 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und ein großer Balkon verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 64m<sup>2</sup>

#### RAUMAUFTeilUNG:

Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad;

#### AUSSTATTUNG:

Gaszentralheizung, WW- Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden; Massivtreppe; Sat-Anlage; Sprechanlage; die Böden sind gefliest, lichtdurchflutete Räume, hohe Decken; die Wohnung steht leer und kann sofort übernommen werden; das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. 250€ /Monat.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 7500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

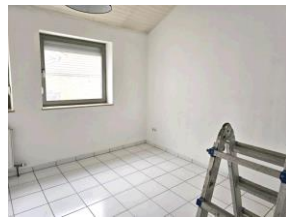
Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien