

**Exposé Objekt-Nr. 19458**

Frankenthal, 30.03.2024

**Freundliche 2 - Zimmer ETW mit Terrasse in ruhiger Lage von Neustadt an der Weinstraße/Hambach**



Ort: 67434 Neustadt an der Weinstraße

Zimmer: 2 Zimmer mit offener Küche, Bad, Terrasse

Wohnfläche.: 55 m<sup>2</sup>

Preis.: € 195.000,--

Freundliche 2- Zimmer ETW mit Terrasse in ruhiger Lage von Neustadt an der Weinstraße- Ortsteil Hambach; 2, 5 - stöckige Massivbauweise; Die Wohnung befindet sich im hellen Erdgeschoss mit eigener Terrasse eines 11-Parteien Hauses und ist in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: ca. 1980; Die ETW bietet insgesamt 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse;

Die Wohnfläche beträgt ca. 55 m<sup>2</sup>;

**AUFTEILUNG:**

Flur, Bad, Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Terrasse; Ein Kellerraum und ein TG Stellplatz sind der Wohnung zugeordnet;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; die Heizung geht über eine Gas-Etagenheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss sind vorhanden;

Die Wohnung ist für € 440. - KM monatl. vermietet und kann nach Absprache übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien