

Exposé Objekt-Nr. 19472

Frankenthal, 18.04.2024

Freistehendes 1-2 Familienhaus mit großem Grundstück in Ubstadt-Weiher, OT Zeutern



Ort: 76698 Ubstadt-Weiher

Zimmer: 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder

Wohnfläche.: 110 m²

Grundstücksfläche.: 692 m²

Preis.: € 419.000,--

Freistehendes 1-2 Familienhaus mit großem Garten in ruhiger Lage von Ubstadt-Weiher, OT Zeutern; 1,5- stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1960; Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde immer instand gehalten, dennoch empfiehlt es sich zu sanieren; Die Wohnfläche beträgt ca. 110 m² und verteilt sich auf 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Terrasse; Das Haus kann auf Wunsch angebaut werden; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 692 m²; Eine Doppelgarage und ein großer Garten vervollständigen diese sehr interessante Immobilie; Die beiden Wohneinheiten sind durch ein Treppenhaus komplett getrennt, können aber auch als reines Einfamilienhaus genutzt werden;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Küche mit Zugang zur Terrasse, Zimmer;

OG: Bad mit Wanne, 2 Zimmer, Küche, Abstellraum;

KG: Voll unterkellert;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Die Heizung geht über Nachtspeicheröfen; Warmwasseraufbereitung über Boiler; Bodenbeläge: Fliesen, Teppich und Vinyl; Kabelanschluss vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.

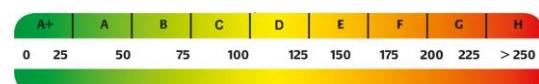
Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
221 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.