

Exposé Objekt-Nr. 19481

Frankenthal, 29.04.2024

Schönes, helles und gepflegtes 1 Zimmer- Appartement mit Balkon in Wiesbaden



Ort: 65197 Wiesbaden

Zimmer: 1 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 44 m²

Preis.: € 149.000,--

Schönes, helles und gepflegtes 1 Zimmer- Appartement mit Balkon im 1. OG eines ruhigen 18-Parteienhauses in Wiesbaden-Dotzheim; Baujahr: 1950; Die Wohnfläche beträgt ca. 44 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Bad, Wohn- Schlaf -Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (aus 2013); WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Teppich; Ein PKW- Stellplatz sowie ein Kellerraum der Wohnung zugeordnet; Das Hausgeld beträgt ca. € 182, -- monatlich;

Die Wohnung ist für € 340. - KM monatlich vermietet, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

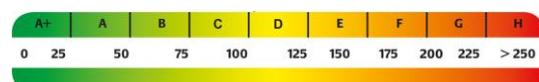
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
103 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.