

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 5930

Frankenthal, 07.12.2016

Kleiner Preis für ein gemütliches wohnliches Eigenheim am Stadtrand



Ort: 67098 Bad Dürkheim

Zimmer: 5,5 ZKB, Hof, ruhige Stadtrand-Lage 5,5

Gfl.: 115 m²

Wfl.: 125 m²

Preis.: € 129.000,--

Gemütliches Einfamilienhaus zum kleinen Preis; Ein ruhiges (Anliegerstr.) am Stadtrand gelegenes Einfamilienhaus in 1 1/2 stöckiger Massivbauweise; Baujahr ca. 1920; , Renovierungen wurden bereits durchgeführt (Dach, Aussenfassade, . . .); das Haus wurde immer in Stand gehalten; Satteldach; Dachgaube; Keller; Außenisolierung vorhanden; Hof; das Haus hat insgesamt 5,5 ZKB.

Wohnfläche von ca. 125 m²

Grundstücksfläche liegt bei ca. 115 m²

AUFTEILUNG

EG: Schlafzimmer, Kaminzimmer, Flur;

DG: Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad, 2 Kinderzimmer;

KG: Gewölbekeller;

AUSSTATTUNG:

doppeltverglaste Holzfenster; Gas-Zentralheizung; separater Kachelofen; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat, Teppich; Tageslichtbad;
Analog- und Kabelanschluss vorhanden.

Das Haus wird nach Absprache frei

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

