

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 6342

Frankenthal, 06.11.2014

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten in SÜD-OST-Lage und Nebengebäude



Ort: 69181 Leimen

Zimmer: 6 ZKB G-WC Garten, Hof mit Einfahrt, Scheune 6

Gfl.: 420 m²

Wfl.: 110 m²

Preis.: € 219.000,--

Ein freist. Einfamilienhaus in 1,5 stöckige Massivbauweise mit ausgebautem Dachgeschoss; Garten (Süd-/Ostseite); Keller vorhanden; Satteldach; Hof mit Einfahrt, Scheune; Baujahr: 1905, 1956 angebaut, diverse Renovierungen wurden bereits durchgeführt, weitere Renovierungen sind zu empfehlen; das Haus hat insgesamt 6 ZKB + G-WC

Die Wohnfläche liegt bei ca. 110 m²

Die Grundstücksfläche liegt bei ca. 420 m²

Raumaufteilung:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, 2 Zimmer, G-WC

OG: 2 Zimmer, Flur

AUSSTATTUNG: Dachisolierung; Vollwärmeschutz; Holzisiererglasfenster mit Rollläden; Gas-Einzelöfen; Bodenbeläge: Fliesen, Dielen, PVC; Bad und Tageslicht-WC gefliest; DSL- und Kabelanschluss möglich

Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien



Esszimmer



Esszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



weiteres Schlafzimmer