

Exposé Objekt-Nr. 6608

Frankenthal, 22.12.2015

Gemütliches Wohnen über den Dächern Ludwigshafens (Hemshof)



Ort: 67063 Ludwigshafen

Zimmer: 2 ZKB, Waschraum, Fahrradraum 2

Gfl.: m²

Wfl.: 50 m²

Preis.: € 44.500,--

Eine gemütliche Dachgeschosswohnung; 2 ZKB- Eigentumswohnung; Diele vorhanden; Keller dazugehörig; zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch / Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung

Die Wohnfläche liegt bei ca. 50 m²

Aufteilung:

2 Zimmer, Küche, Bad, Diele

AUSSTATTUNG: Holzabschlusstür; Holzinnentüren; Holzisolierglasfenster; Sprechanlage vorhanden; Gas-Etagenheizung; Estrich mit Massivdecke; Bodenbeläge: Laminat; Wände und Decken sind verputzt; Tageslichtbad raumhoch, hell gefliest; ISDN und DSL sind möglich; Sat-Anlage vorhanden.

Die Wohnung ist zur Zeit Vermietet, frei nach Absprache, das monatliche Wohngeld liegt bei ca. € 120

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von € 3490,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien



Zimmer



schöner Fernblick



Küche



Zimmer



Blick aufs Zimmer