

Exposé Objekt-Nr. 7086

Frankenthal, 26.12.2014

Sehr großzügiges und freistehendes Ein- Zweifamilienhaus in ruhiger Wohnlage



Ort: 74934 Reichartshausen

Zimmer: 2 ZKB + 5,5 ZKB, DU-WC, Garten, Doppelgarage,
Dachterasse 7,5

Gfl.: 400 m²

Wfl.: 230 m²

Preis.: € 219.000,--

Sehr großzügiges und freistehendes Ein- Zweifamilienhaus in ruhiger Wohnlage (zentrale und bevorzugte Wohnlage); 2 1/2 stockige Massivbauweise mit ausgebautem Dachgeschoss; Satteldach mit Dachisolierung; Baujahr: 1965, da Haus wurde fortlaufend in Stand gehalten (Bad 2003, Heizung 2000) und befindet sich in einem gepflegtem Zustand; große Doppelgarage; Kleiner Vorgarten; riesige Dachterasse (ca. 180 m²); das Haus hat insgesamt 2 ZKB + 5,5 ZKB + DU-WC.

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 230 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 400 m²

Raumaufteilung:

EG: Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Waschküche, Heizungsraum, Tankraum

OG: Wohn-Esszimmer, Küche, DU-WC, Terrasse (ca. 180 m²)

DG: 4 Schlafzimmer, Badezimmer

AUSSTATTUNG:

Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Steintreppe; Bodenbeläge: Granit, Fliesen; Tageslichtbäder; DU-WC mit Fenster; Einbauküche (Preis auf Anfrage); ISDN und DSL wäre möglich.

Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend 2-3 Monate nach Erwerb.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien



Esszimmer EG



Schlafzimmer DG



Bad EG



Schlafzimmer EG



Wohnzimmer OG