

## Exposé Objekt-Nr. 7155

Frankenthal, 23.01.2013

### Außergewöhnliche Stadtvilla in bester Altstadtlage



Ort: 39539 Havelberg

Zimmer: 10ZKB; Turmeckhaus; Geschäftsfläche,  
Hotelzimmer, Gas-Brennwert-Anlage;  
Fußbodenheizung 10

Gfl.: 420 m<sup>2</sup>

Wfl.: 420 m<sup>2</sup>

Preis.: € 368.000,- VHS

Eine komplett modernisierte Stadtvilla mit Turm, Eingangsbereich in die historische Altstadt und Domnähe, 3 Etagen und ausgebauten Dachgeschoss; Ladengeschäft - auch Gastronomie möglich mit kompletter Schaufensterserie nach zwei Seiten, Teilnutzung in verschiedenen Varianten möglich, Wohnung im Dachgeschoss mit Wasserblick, Baujahr 1900, vollständige aufwendige Sanierung 1995, die Sanierung und Modernisierung wurde mit einem Landespreis belohnt, das Haus befindet sich in einem einzugsfertigen Zustand, insgesamt 10 Zimmer, Küchen, Bäder

Die Wohn- und Nutzfläche beträgt ca. 420 m<sup>2</sup>

#### RAUMAUFTEILUNG:

Hier empfehlen wir eine Besichtigung.

#### AUSSTATTUNG:

hochwertige Materialien wurden verwendet, Gas-Brennwertanlage, optimaler Brand- und Schallschutz, Niedrigenergieobjekt, Kunststoffisoliertes Glasfenster, neue Türen, GasDSL, sehr gepflegt, Inventar kann übernommen werden (Preis auf Anfrage),

Bezug ist sofort (in Absprache) möglich

#### Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 4% zzgl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien



Ansicht Haus



Erdgeschoss



Turmzimmer Wohnung im Penthousestil



Terrasse Wohnung mit Domblick



Küchenbereich Wohnung



Wannenbad Wohnung