

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 8127

Frankenthal, 18.04.2015

**Luxusimmobilien: Neuwertiges Einfamilienhaus mit exklusive Ausstattung, ruhige Lage
(Baujahr: 2004)**



Ort: 67227 Frankenthal-FLOMERSHEIM

Zimmer: 6,5 ZK2B, Terrasse, Balkon, Kellerraum, Garten,
Garage; Luxusimmobilien: 6,5

Gfl.: 313 m²

Wfl.: 150 m²

Preis.: € 338.900,--

Eine Doppelhaushälfte in 2-stöckiger Massivbauweise mit ausgebautem Dachgeschoss; Garten mit Brunnen in Süd-Ost-Lage; Keller; Garage; 2 weitere Stellplätze; Baujahr: 2004; das Haus befindet sich in einem absolut neuwertigen Zustand; insgesamt 6,5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse, Balkon, Kellerraum.

Die Wohnfläche beträgt ca. 150 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 313 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, G-WC, Diele

OG: Arbeitszimmer, Badezimmer, 2 Kinderzimmer

DG: Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum

KG: ausgebauter Kellerraum

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden (teilw. elektr.); Gas-Zentralheizung mit Brennwerttechnik; Kamin; Fußbodenheizung im EG und OG; WW-Aufbereitung über Heizung; freitragende Holzterrasse; Tageslichtbäder sind raumhoch gefliest; Einbauküche (Preis auf Anfrage); ISDN und DSL möglich

die monatlichen Nebenkosten betragen ca. 250,-- €

Das Haus ist vom Eigentümer bewohnt und frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 3,29 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien



Wohn-/Esszimmer mit offener Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche