

**Exposé Objekt-Nr. 8643**

Frankenthal, 16.05.2012

**Exklusive Luxus-Eigentumswohnung mit Balkon in Top-Lage in Speyer**



Ort: 67346 Speyer

Zimmer: 3 ZKBG-WC, Ankleide, Abstellraum, Balkon, Garage  
3

Gfl.: m<sup>2</sup>

Wfl.: 125 m<sup>2</sup>

Preis.: € 360.000,--

Eine exklusive, moderne Eigentumswohnung im 1.OG einer repräsentativen Wohnanlage; ruhige, bevorzugte Lage; Bootsanlegeplatz kann zusätzlich gekauft werden; Garage; Aufzug; Baujahr: 2010; die ETW befindet sich in einem Top- Zustand; insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad, G-WC, Balkon, Abstellraum, Ankleide

Die Wohnfläche beträgt ca. 125 m<sup>2</sup>

**RAUMAUFTEILUNG:**

Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer mit Ankleide, Arbeits- oder Kinderzimmer, Küche, Bad, G-WC, Abstellraum, Diele, Balkon

**AUSSTATTUNG:**

Aufzug; Vollwärmeschutz; Kunststoff-Isolierglasfenster (dreifachverglast); elektr. Rollläden; Zentralheizung mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung; WW-Aufbereitung über Heizung; Bodenbeläge: Fliesen; Tageslichtbad, G-WC mit Fenster, die Fliesen im Bad und G-WC sind türrahmenhoch; Treppenhaus mit Granitbelag; Einbauküche (Preis auf Anfrage); Sichtsprechanlage; ISDN, DSL, Kabel-Anschluss ist vorhanden.

Die ETW ist bewohnt vom Eigentümer und bezugsfrei nach Absprache.

Das Hausgeld beträgt: ca. 274,00 €

**Provision:**

Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 3,57% zzgl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer