

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 8886**

Frankenthal, 13.06.2016

**Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Nebengebäude für geschickte Handwerker**



Ort: 17389 Anklam

Zimmer: 4 ZKB, Veranda, Garten, Hof, Garage 4

Gfl.: 1200 m<sup>2</sup>

Wfl.: 120 m<sup>2</sup>

Preis.: € 45.000,--

Eine renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte in 1,5-stöckiger Massivbauweise mit ausgebauten Dachgeschoss; ruhige und beliebte Lage, nur wenige Gehminuten von der Peene entfernt; großer Garten; Hof; Nebengebäude; Garage; Baujahr: 1935; verschiedene Renovierungen wurden durchgeführt (u.a. Dach, Haustür, Schornstein), weitere Renovierungen sind notwendig; insgesamt 4 Zimmer, Küche, Bad, Veranda

Die Wohnfläche beträgt ca. 120 m<sup>2</sup>

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1.200 m<sup>2</sup>

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Wohnzimmer, Küche, Bad, Diele, Veranda

DG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer, Diele

**AUSSTATTUNG:**

Holzfenster; Kachelofen, Einzelöfen; WW-Aufbereitung über Boiler; Bodenbeläge: Fliesen, Dielen; Holztreppe; Tageslichtbad.

Das Haus ist kurzfristig verfügbar.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 9,52 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien



Hausansicht



Garten



Garten



Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer