

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.00 - 20.00 h, Sa 8.00 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 9038

Frankenthal, 26.01.2013

### Einfamilienhaus mit Ausbaureserve für den geschickten Handwerker



Ort: 17111 Sarow

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Bad 2

Gfl.: 3496 m<sup>2</sup>

Wfl.: 100 m<sup>2</sup>

Preis.: € 25.000,--

Eine Doppelhaushälfte in 1,5-stöckiger Massivbauweise mit ausbaufähigem Dachgeschoss; Nebengebäude mit Feldstein und rund rund 40 m<sup>2</sup> Nutzfläche; 3 Tierbuchten; ruhige Lage; alter Baumbestand ist vorhanden; Parkmöglichkeiten sind im Hof vorhanden; die Zufahrtsstraße wurde 2009 neu asphaltiert; Keller; Baujahr: 1847; die Immobilie befindet sich in einem renovierungs- und sanierungsbedürftigen Zustand; insgesamt 2 Zimmer, Küche, Bad, Keller.

Die Wohnfläche beträgt ca. 100 m<sup>2</sup>

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 3.496 m<sup>2</sup>

#### RAUMAUFTEILUNG:

EG: Küche, Wohn- /Esszimmer, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Wanne

DG; weitere 100 m<sup>2</sup> können ausgebaut werden

KG: Kellerräume;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster; Ofenheizung; biologische Kläranlage Baujahr: 2005 nach EU-Standard; WW-Aufbereitung mittels Durchlauferhitzer und Boiler; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Tageslichtbad. DSL- Anschluss ist vorhanden.

Mietkauf ggf. möglich!

Das Haus ist leer und frei ab sofort.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 12% zzgl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Bad