

Exposé Objekt-Nr. 9262

Frankenthal, 27.02.2013

Modernes, großzügiges, freistehendes EFH mit Hof und Scheune letzte Modernisierung: 2011



Ort: 55234 Ober-Flörsheim

Zimmer: 6 ZKB, Balkon, Freisitz, Teich, Hof, Scheune,
Stellplatz 6

Gfl.: 388 m²

Wfl.: 150 m²

Preis.: € 137.000,--

Ein modernes, großzügiges, freistehendes Einfamilienhaus in 2-stöckiger Massivbauweise mit ausgebauten Dachgeschoss; Satteldach; ruhige Lage (Anliegerstraße); Hof mit Freisitz; Scheune; Stellplatz; Baujahr: 1893; letzte Modernisierung: 2011 (u.a. Elektrik und Wasserleitungen 2004, neues Dach und Fenster); das Haus befindet sich in einem bezugsfertigen Zustand; insgesamt 6 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Die Wohnfläche beträgt ca. 150 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 388 m²

Die Nutzfläche beträgt ca. 110 m²

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Abstellraum, Diele

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer, Bad, Diele, Balkon

DG: Gästezimmer

KG: Heizungsraum, Kellerraum

AUSSTATTUNG:

Dachdämmung; Holz-Isolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, Kaminofen; WW-Aufbereitung über Heizung; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat; Holztreppe; das Tageslichtbad ist türrahmenhoch gefliest; Einbauküche (Preis auf Anfrage); DSL und SAT-Anlage ist vorhanden.

Das Haus ist bewohnt vom Eigentümer und bezugsfrei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 4,5% zzgl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien



Küche



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Küche