

Persönlich + zwerläusig > 
Thann Kompetent + zwerläusig > 
Nobilien Kompetent Beratung 
Technische Beratung 
Technische Vermanktung 
Bundesweite Vermanktung 
Bundesweite Vermanktung

Jakob-Osterspey-Str. 6 67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0 Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 10261

Frankenthal, 13.01.2020

# Freundliche 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Garage in Worms



Ort: 67547 Worms

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Garage

Wohnfläche.: 78 m²

Preis.: € 135.000,-- ETW Obj. B: € 75.000,-- (4. OG)

Eine Eigentumswohnung im 3.

OG: eines Mehrfamilienhauses; Garage; Baujahr: 1978; die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand; insgesamt 3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Gemeinschaftsraum im Dachgeschoss und Keller. Die Wohnfläche beträgt ca. 78 m²

### AUFTEILUNG:

Wohnung: Eingangsbereich, Wohn-/Esszimmer, Küche, Abstellraum, Bad, Schlafzimmer,

Kinderzimmer: KG: Kellerraum;

### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Holz; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung mittels Boiler; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; Tageslichtbad; Sprechanlage. SAT-Anschluss ist vorhanden. Das Hausgeld beträgt ca. 200, - €/mtl. Die Wohnung ist frei ab 01. 08. 2019

#### Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen: **Provision:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt Hahn Immobilien











