



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 10337**

Frankenthal, 27.11.2021

**Interessante Kapitalanlage - Nahe Leipzig!**

Ort: 04564 Böhlen

Zimmer: 12 ZKB, Gewerbeeinheiten, Parkplätze

Wohnfläche.: 1125 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1885 m<sup>2</sup>

Preis.: € 1.500.000,--



Ein freistehendes Mehrfamilienhaus mit 3 Gewerbeeinheiten und 4 Wohneinheiten, in zentraler Lage (gute Anbindung), 7 Stellplätze, zwei separate Eingangsbereiche (Miete und Gewerbe), langfristige Mietverträge von bekannten Unternehmen, Sanierungen und Renovierungen seit 1994 fortlaufend, neuen Anbau des Gebäudes im gleichen Jahr, massiv gebaut, voll unterkellert, Teilungserklärung für jeden Bereich im Grundbuch bereits eingetragen, Satteldach mit Gauben, Gaszentralheizung, Treppenaufgang im Haus, Baujahr ca. 1976, insgesamt 12 Zimmer, Küche, Bad (Gewerbeeinheiten ausgenommen)

Die Wohnfläche beträgt ca. 1.125 m<sup>2</sup>

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1.885 m<sup>2</sup>

**RAUMAUFTeilUNG:**

Hier empfehlen wir eine Besichtigung direkt vor Ort!

**AUSSTATTUNG:**

Isolierglasfenster, doppelte Verglasung, Gas-Zentralheizung, Alle Wohnbereiche mit Einbauküche (teilweise offene Wohn-Küchenbereiche, Dachgeschosswohnungen mit Balkon bzw. Dachterrasse, Be- und Entlüftungsanlage im Kellerbereich, sowie besondere Sicherungsmaßnahmen (zB. Alarmanlage), Bäder mit Fenster, türrahmenhoch Böden: Fliesen, Laminat,

Übernahme ist sofort und in Absprache möglich

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Professionelle Sie von 30 Jahren Erfahrung in der Immobilienwirtschaft

Hahn Immobilien bietet:

- professionelle Vermittlung von Wohnimmobilien deutschlandweit
- kurzfristige Terminveränderung und zeitnahe Abklärung des Kaufvertrages
- Unterstützung bei der Finanzierung und Bonitätsprüfung der Käufer
- individuelle Besichtigungstermine vor Ort mit persönlicher Betreuung
- keine Messermine mit "Kaffee und Kuchen" sondern Einzelberatung
- ausgedehnte Werbefläche im Internet
- Betreuung durch das angeschlossene Sachverständigenbüro / Planungsbüro
- persönliche Betreuung vor und nach dem Kaufvertrag

Haarfarbe, Haarlänge und Haarstruktur werden nicht durch den Käufer geteilt. Änderungen sind für sich selbst zu machen und sind nicht zu ändern. Bitte beachten Sie die Anmerkungen und Hinweise.

Hahn Immobilien wurde mehrfach von Europa-Wirtschafts-Immobilienmagazin ausgezeichnet. Lassen Sie sich überzeugen.

www.hahn-immobilien.de  
06233 3264 0  
06233 3264 32  
Hahn Immobilien

**RELIANCE** **RELIANCE** **RELIANCE**

Hahn Immobilien ist ein Unternehmen der Hahn Immobilien Gruppe. Die Hahn Immobilien Gruppe ist ein Unternehmen der Hahn Immobilien Gruppe. Die Hahn Immobilien Gruppe ist ein Unternehmen der Hahn Immobilien Gruppe.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien