

Exposé Objekt-Nr. 10353

Frankenthal, 07.10.2022

Repräsentatives Mietshaus mit Platz für 4 Familien in Düvier



Ort: 17121 Düvier

Zimmer: 10 Zimmer, 4 Küchen, 4 Bäder, Garten, Scheune,
Stellplatz

Wohnfläche.: 254 m²

Grundstücksfläche.: 1475 m²

Preis.: € 83.000,--

Eine freistehende 4-Familien-Doppehaushälfte in 1, 5-stöckiger Massivbauweise mit separaten Zugängen; ruhige Lage; Vor- und Rückgarten; Teilunterkellerung; Stellplatz; Baujahr 1920; das Haus wurde 2003 renoviert (Fenster, Türen, Heizung, Sanitär); die Immobilie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen- und sanierungsbedürftigen Zustand; insgesamt 10 Zimmer, 4 Küchen, 4 Bäder, Kellerräume. Wohnfläche ca. 254 m² Grundstücksfläche ca. 1.475 m²

RAUMAUFTEILUNG:

1. Eingang (Hofseite) 2 WE im
DG: WE1: 2 Z, Wohnküche, Bad; WE2: 1, 5 Z, Küche, G-WC, Bad im EG: 2. Eingang (Giebelseite)
1 WE im EG: 2 Z (ein Erkerzimmer), Küche, Bad, G-WC 3. Eingang (Seiteneingang-Anbau), 2
große Zimmer, Küche, Wannenbad, 2 Flure
KG: Kellerräume

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung mittels Boiler; Bodenbeläge:
Fliesen, Dielen und Laminat; SAT- Anschluss ist vorhanden. 1 WE im EG: und 1 WE im
DG: sind zur Zeit. vermietet, 1 WE im EG: (Erkerzimmer) und 1 WE im
DG: sind teilsaniert und ebenfalls neu vermietet. Die Miete für das ganze Objekt beträgt € 1100, 00
pro Monat

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4290,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

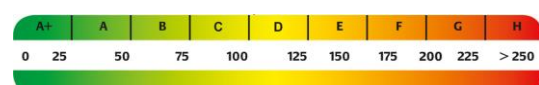
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
56 Kwh(m²a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.