

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 11027

Frankenthal, 30.06.2021

Reihenhaus mit Gartengrundstück im ruhigen Wohngebiet

Ort: 29416 Pretzier

Zimmer: 4 ZKB, Garten, Carport

Wohnfläche.: 101 m²

Grundstücksfläche.: 440 m²

Preis.: € 105.000,--



Ein Einfamilienhaus (Reihenhaus) in ruhiger Lage, Satteldach, Garten mit Rasenfläche, Carport, Gas - Zentralheizung, massiv gebaut, Baujahr 1996, insgesamt 4 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Gäste-WC, Die Wohnfläche beträgt ca. 101 m² Die Grundstücksfläche beträgt ca. 440 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohn- und Esszimmer, Küche, Gäste-WC, HWR, großzügiger Flurbereich mit Garderobe, Terrasse

DG: Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche,

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast, Kaminofen möglich, Terrasse, Fliesen, Laminat, DSL möglich SAT vorhanden Ist gut vermietet als Kapitalanlage geeignet.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

