

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 11028

Frankenthal, 30.06.2021

### Reihenhauskomplex nahe Salzwedel, Baujahr 1996



Ort: 29416 Pretzier

Zimmer: 12 ZKB, Reihenhauskomplex, Garten, Carport

Wohnfläche.: 303 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1015 m<sup>2</sup>

Preis.: € 330.000,--

Ein Reihenhauskomplex, bestehend aus 3 Reihenhäusern in ruhiger Lage, Satteldach, Garten mit Rasenfläche, Carport, Gas - Zentralheizung in jedem Haus, massiv gebaut, Baujahr 1996, insgesamt 12 Zimmer, 3 Küchen, 3 Tageslichtbäder, 3 Gäste-WC,

Die Wohnfläche beträgt ca. 303 m<sup>2</sup>

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1.015 m<sup>2</sup>

Raumaufteilung je Reihenhaus:

EG: Wohn- und Esszimmer, Küche, Gäste-WC, HWR, großzügiger Flurbereich mit Garderobe, Terrasse

DG: Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche,

Ausstattung:

Kunststoffisoliertes Fenster doppelt verglast, Kaminofen möglich, Terrasse, Fliesen, Laminat, DSL möglich SAT vorhanden

Bezug und Übergabe ist nach Absprache möglich

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



**Professionelle Sie von 30 Jahren Erfahrung in der Immobilienwirtschaft**

**Hahn Immobilien bietet:**

- professionelle Vermittlung von Wohnimmobilien deutschlandweit.
- kurzfristige Terminvereinbarung und zeitnahe Abwicklung des Kaufvertrages.
- Unterstützung bei der Finanzierung und Bonitätsprüfung der Käufer.
- individuelle Besichtigungstermine vor Ort mit persönlicher Betreuung.
- keine Messermine mit "Kaffee und Kuchen" sondern Einzelberatung.
- vollständige Vermittlung Ihres Objektes.
- Betreuung durch das angeschlossene Sachverständigenbüro / Planungsbüro.
- persönliche Betreuung vor und nach dem Kaufvertrag.

Haarstrich, Kalkbinder und Betonwerkstein werden von Hahn Immobilien angeboten, allerdings nicht für alle Objekte geeignet. Bitte wenden Sie sich an Ihren Makler für weitere Informationen und Details.

Hahn Immobilien wurde mehrfach von European Federation of Real Estate Agents ausgezeichnet. Lassen Sie sich überzeugen.

Hahn Immobilien ist Mitglied bei:

--	--	--

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien