

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 11701

Frankenthal, 20.12.2021

### Stadthaus mit dem gewissen etwas



Ort: 17121 Loitz

Zimmer: 10 ZKB; Garten

Wohnfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 410 m<sup>2</sup>

Preis.: € 25.000,--

Stadthaus mit dem gewissen etwas; Baujahr 1796; Das Haus steht auf der Denkmalschutzliste und ist von Grund auf zu sanieren; 2, 5 stöckige Massivbauweise (Fachwerk) mit teilweiser Unterkellerung; Deckenhöhen EG ca 2,90 - 3,00 m; OG ca 2,60 m; Der Dachboden bietet die Möglichkeit, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen; AUSTATTUNG: Ofenheizung

Wohnfläche ca. 200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche ca: 410 m<sup>2</sup>

### **Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 3500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien