



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Exposé Objekt-Nr. 11733

Frankenthal, 17.12.2025

frisch Sanierte 2 ZKB Eigentumswohnung in zentraler Citylage (saniert 2012)



Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 ZKB; 2 Balkone

Wohnfläche.: 69 m²

Preis.: € 205.000,-

frisch Sanierte 3 ZKB Eigentumswohnung in zentraler Citylage; die Wohnung befindet sich im 2. OG: eines Mehrfamilienhauses; Baujahr 1960; im Jahr 2022 wurde die Wohnung vollständig saniert und befindet sich in einem hervorragenden Zustand; das Objekt bietet Ihnen 3 Zimmer, Küche, Diele Bad und Balkon verteilt auf eine Wohnfläche von ca. 69m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Gas-Etagenheizung; die Böden sind gefliest oder mit hochwertigem Laminat belegt; das Bad ist raumhoch, hell gefliest; Telefon. und TVanschluss sind vorhanden; ISDN ist möglich; die Wohnung ist vermietet, die Kaltmiete beträgt € 750, 00; Das Hausgeld beträgt z. Zt ca. 170, 00 € monatlich.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



- ✓ Persönlich ✓
- ✓ Kompetent + zuverlässig ✓
- ✓ Technische Beratung ✓
- ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net



**hahn
immobilien**

Profitieren Sie von 30 Jahren Erfahrung in der Immobilienwirtschaft

Hausverkauf

- professionelle Vermietung von Wohnimmobilien deutschlandweit
- kurfristige Ferienvermietung und zeitnahe Abschöpfung des Kaufvertrages.
- Unterstützung bei der Finanzierung und Bonitätsprüfung der Käufer.
- individuelle Beratung und Lösungen für alle Anforderungen
- keine Hauseinheiten mit „Kaffee und Kuchen“ sondern Erneuerung.
- ausgereifte Werbemittel sowie Online-Präsenz
- Beauftragung über ein breites Netzwerk von Maklern (Planungsbüro, ...)
- persönliche Betreuung vor und nach dem Kaufvertrag.

Tausende Verkäufe und interessante Wohnungen haben wir schon erfolgreich vermittelt, auch die uns
vertrautesten Kunden haben sich von unserer Beratung überzeugen lassen.

hahn immobilie wurde mehrfach von Europa führenden Immobilienmagazinen ausgezeichnet.

Lassen Sie sich überzeugen!

hahn immobilien
Hausverkauf
Ferienvermietung
Wohnungsvermietung
Immobilienfinanzierung
Immobilienbewertung
Immobilienberatung

REALESTATE **REALESTATE** **REALESTATE**

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien