Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 11733

Frankenthal, 22.04.2025

frisch Sanierte 2 ZKB Eigentumswohnung in zentraler Citylage (saniert 2012)

Ort: 67063 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 3 ZKB; 2 Balkone

Wohnfläche.: 69 m²

Preis.: € 239.000,--

frisch Sanierte 3 ZKB Eigentumswohnung in zentraler Citylage; die Wohnung befindet sich im 2. OG: eines Mehrfamilienhauses; Baujahr 1960; im Jahr 2022 wurde die Wohnung vollständig saniert und befindet sich in einem hervorragenden Zustand; das Objekt bietet Ihnen 3 Zimmer, Küche, Diele Bad und Balkon verteilt auf eine Wohnfläche von ca. 69m²;

RAUMAUFTEILUNG:

Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; Gas-Etagenheizung; die Böden sind gefliest oder mit hochwertigem Laminat belegt; das Bad ist raumhoch, hell gefliest; Telefon. und TVanschluss sind vorhanden; ISDN ist möglich; die Wohnung ist vermietet, die Kaltmiete beträgt € 750, 00; Das Hausgeld beträgt z. Zt ca. 170, 00 € monatlich.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Profitieren Sie von 30 Jahren Erfahrung in der Immobilienwirtschaft

Hahn Immobilien bietet:

- professionelle Vermittlung von Wohnimmobilien deutschlandweit.
- kurzfristige Terminvereinbarung und zeitnahe Abwicklung des Kaufvertrages.
- Unterstützung bei der Finanzierung und Bonitätsprüfung der Käufer.
- individuelle Besichtigungstermine vor Ort mit persönlicher Betreuung.
- keine Massentermine mit "Kaffee und Kuchen" sondern Einzelberatung.
- aussagekräftige Wertermittlung Ihres Objektes.
- Betreuung durch das angeschlossene Sachverständigenbüro / Planungsbüro.
- persönliche Betreuung vor und nach dem Kaufvertrag.

Tausende Verkäufer und Interessenten haben wir schon zum Notar geführt. Vertrauen auch Sie uns. Gerne würden wir Sie vorab in einem persönlichen Gespräch kennenlernen und beraten.

Hahn Immobilien wurde mehrfach von Europas führendem Immobilienmagazin ausgezeichnet. Lassen Sie sich überzeugen.

Tel.: +49 6233 3264 - 0
Fax: +49 6233 3264 - 32
Email: info@hahn-immobilien.net
Web: www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien finden Sie in:
Frankenthal · Stuttgart · Karlsruhe · München · Hamburg · Kaiserslautern · Mannheim · Villingen · Schwenningen · Ortenaugen · Leipzig · Chemnitz · Dresden / Sachsen · Dortmund · Bruchsal · Berlin · Kaiserslautern · Frankfurt · Pforzheim · Würzburg

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien