

Exposé Objekt-Nr. 11823

Frankenthal, 27.11.2023

Fehnhaus in Neukamperfehn



Ort: 26835 Neukamperfehn

Zimmer: 5 ZKB, Wohnzimmer , 2 Küchen , 2 Bäder, Flur

Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 1253 m²

Preis.: € 260.000,--

großzügiges altes Fehnhaus in ruhiger Lage; Vor und Rückgarten mit Weitblick, Terrasse, Altes Backhaus, Garage und 2 Stellplätze; 1, 5 stöckige Massivbauweise mit Teilunterkellerung; Baujahr 1959; Das Haus ist zur Zeit in zwei Wohneinheiten aufgeteilt; Das Haus wurde immer in Stand gehalten und befindet sich in einem guten Zustand; Renovierungen sind erforderlich; Das Haus bietet 5 Zimmer, 2 Küchen, 1 Vollbad, 1 Duschbad, WC , Flur , HWR, Abstellraum, großer Boden ausbaufähig; Wohnfläche von 140 m². Grundstücksfläche von 1253 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 2 Wohnzimmer, 2 Küchen, 1 Schlafzimmer, Bad, Flur, HWR und WC

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vollbad, Flur und Abstellraum

DG: Großer Boden kann ausgebaut werden, Vorderhaus gedämmt 1990.

KG: Teilunterkellert, Heizungsraum.

AUSSTATTUNG:

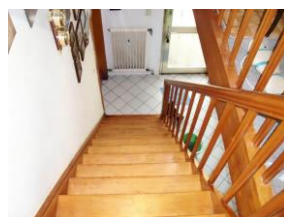
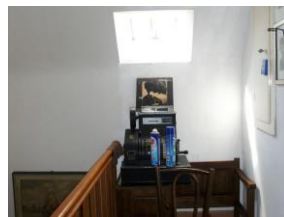
Kunststofffenster, Doppelverglasung mit Rolläden; Gas- Zentralheizung (1991) WW- Aufbereitung geht über die Heizung, Treppe aus Holz; Die Böden sind gefliest, Laminat und mit Dielen belegt; Die Tageslichtbäder sind gefliest; Einbauküchen, analoger Telefonanschluss ist vorhanden, DSL, SAT und ISDN sind möglich; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt; freiwerdend nach Absprache. Sehr ruhige Wohnlage mit Panoramablick vom hinteren Garten. Alter Baumbestand an Obstbäumen. Brunnenanlage für die Gartenbewässerung.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien