

Exposé Objekt-Nr. 12232

Frankenthal, 05.06.2024

Sanierungsbedürftiges 5 Familienhaus mit Doppelcaport und Hofeinfahrt in ruhiger Lage in Hartha



Ort: 04746 Hartha

Zimmer: 9 ZKB mit Caport und Hofeinfahrt

Wohnfläche.: 285 m²

Grundstücksfläche.: 870 m²

Preis.: € 109.000,--

Sanierungsbedürftiges 5 Familienhaus mit Doppelcaport und Hofeinfahrt in ruhiger Lage in Hartha; 2 stöckige Massivbauweise; Baujahr: 1900; Das Objekt muss fertig saniert werden. Eine Bauprojektierung ist vorhanden; Hofeinfahrt, Doppelcarport; Das Haus bietet insgesamt 5 Wohnungen mit 9 Zimmer, 5 Küchen, 5 Bäder,

Die Wohnfläche beträgt 285 m².

Die Grundfläche beträgt 870 m².

AUFTEILUNG:

EG: Flur, Küche, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer,

OG: 1.Wohnung: Flur, Bad, Küche, Wohnzimmer

2.Wohnung: Flur, Wohnzimmer, Bad, Küche, Schlafzimmer,

DG: 1. Wohnung: Zimmer, Bad;

2. Wohnung: Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad

AUSSTATTUNG: Kunststofffenster doppelverglast; Eine Gaszentralheizung ist geplant; Tageslichtbäder und -WC's;

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien