

Exposé Objekt-Nr. 12279

Frankenthal, 13.05.2020

1-2 Familienhaus mit Grundstück und Nebenglass



Ort: 29485 Lemgow

Zimmer: 11 ZKB, Garten, Garage

Wohnfläche.: 240 m²

Grundstücksfläche.: 4000 m²

Preis.: € 98.000,--

Ein freistehendes Zweifamilienhaus, massiv gebaut, teilweise unterkellert, fortlaufende Renovierungen (Elektrik, teilweise Fenster, Fußböden mit Dämmung), Garten, Nebenglass, Haus-Hof-Bauweise, Hof mit Einfahrt, Doppelgarage, alter Baumbestand, Brunnen, Satteldach Baujahr ca. 1880,

Die Wohnfläche beträgt ca. 240 m² (weitere Ausbaureserve vorhanden)

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 4.000 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 7 Zimmer, 2 Dielenbereiche, Küche, Bad

OG: 4 Zimmer, Durchgangszimmer,

DG: Speicher

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster, Holzfenster (doppelt verglast), Öl-Zentralheizung, Warmwasser über Durchlauferhitzer, Bad mit Fenster, Einbauküche, Kaminofen, Holztreppe, Böden: Estrich, Dielen, Laminat

Bezug und Übergabe in Absprache möglich

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 6990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien



Wohnbereich _2



Eingangsbereich



Treppe OG



Giebelseite Haus



Wohnbereich



Zimmer