

## Exposé Objekt-Nr. 12652

Frankenthal, 26.04.2021

### Sanierungsobjekt mit großem Grundstück



Ort: 17390 Groß Polzin

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, 3 Stellplätze

Wohnfläche.: 110 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 2472 m<sup>2</sup>

Preis.: € 25.000,-- VHS

Sanierungsobjekt mit großem Grundstück und Scheune unweit der Peene, dem "Amazonas des Nordens"; Die Scheune wird derzeit noch fremd genutzt; Das Haus, Baujahr ca 1950, ist entkernt und bietet alle Möglichkeiten der individuellen

#### RAUMAUFTeilUNG:

; Es muss komplett saniert werden; Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Klärgrube, eine Sanierung ist auch hier notwendig; Wohnfläche ca 110 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ca 2472 m<sup>2</sup> Das Haus kann sofort übernommen werden

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 3570,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien