

Exposé Objekt-Nr. 12865

Frankenthal, 12.10.2024

Jetzt aber schnell !!! Eigentumswohnung zu Verkaufen.



Ort: 44793 Bochum

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad

Wohnfläche.: 45 m²

Preis.: € 70.000,--

Bei diesen Angebot handelt es sich um eine 2 Zimmer Eigentumswohnung in der 2 Etage eines Mehrfamilienhauses. Der Garten kann mitbenutzt werden; ruhige Lage am Ortsrand; 2 stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerung; Baujahr 1948; das Haus befindet sich in einem soliden Zustand; die Eigentumswohnung bietet 2 Zimmer, Kochnische, Diele, Bad; verteilt auf einer Wohnfläche von 45 m² und einer Gesamtnutzfläche von 430m² ; Wohnung ist vermietet.

RAUMAUFTeilUNG:

2 OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kochnische, Diele und Bad;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster; Gas - Zentralheizung ; die Fussböden sind mit Laminat, PVC und Fliesen belegt; das Bad ist Türrahmenhoch gefliest; analoger Telefonanschluss ist vorhanden; DSL- und ISDN Anschluss sind möglich; die Eigentumswohnung ist für 250 € kalt vermietet. LAGE; Das Objekt ist Ortsrand gelegen. Einrichtungen für den täglichen Bedarf können überwiegend fußläufig erreicht werden. Die Autobahn A 40 ist binnen weniger Minuten Autofahrt erreichbar. Auch die Anbindung an den ÖPNV kann durch die in ca. 150 m entfernte Bushaltestelle als gut bezeichnet werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4490,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien