

**Exposé Objekt-Nr. 12948**

Frankenthal, 11.06.2021

**gepl. ETW in einem Mehrfamilienhaus, ohne Balkon jedoch mit Garage und Gartenanteil**



Ort: 45731 Waltrop

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage sowie Garten

Wohnfläche.: 65 m<sup>2</sup>

Preis.: € 78.000,--

gepl. ETW in einem Mehrfamilienhaus mit 8 WE in Waltrop in ruhiger Lage, Baujahr 1978, 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**RAUMAUFTeilUNG:**

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Diele, Bad mit Dusche raumhoch gefliest, 2 zusätzliche Räume im DG für Waschmaschine und Trockner und als Abstellraum mit Fenster

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster, Garten ca. 400 m<sup>2</sup> mit Gemeinschaftsnutzung, Öl-Zentral-Heizung, WW-Aufbereitung über Heizung, Garage

**RENOVIERUNGEN:**

Fenster 2000, Bad 2010, Wärmedämmung Hausrückseite 2013, Forderseite kommt 2016, ist durch die Rücklagen gedeckt, Bodenbeläge: Fliesen und Laminat, Hausgeld 200 €

Objekt ist vermietet

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 4990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien