

Exposé Objekt-Nr. 12977

Frankenthal, 16.08.2021

Rohbau mit 4 ZKB in ruhiger, zentraler Lage von Tiefenthal



Ort: 67311 Tiefenthal

Zimmer: 4 ZKB, Abstellraum, Balkon, Terrasse, große Lagerhalle, Hof, 2 Stellplätze

Wohnfläche.: 200 m²

Grundstücksfläche.: 365 m²

Preis.: € 115.000,--

Rohbau mit 4 ZKB in ruhiger, zentraler Lage von Tiefenthal; 2,5- stöckige Massivbauweise; ruhige, zentrale Lage; Geplant sind ca. 200 m² Wohnfläche, Baugenehmigung und Zeichnungen sind vorhanden; Oberes Stockwerk im Rohbau, das Dach fehlt aber 2 ältere Gebäude müssen abgerissen werden; große Lagerhalle oder Garage; Hof; 2 Stellplätze; die Wohnung befindet sich in einem Rohbau Zustand: 4 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon, Terrasse

Die Wohnfläche beträgt ca. 200 m²

Die Grundstücksfläche liegt bei ca. 365 m²

Raumaufteilung:

EG: große Garage oder Lagerhalle

OG: Wohn-Esszimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon, Terrasse

DG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer

AUSSTATTUNG:

Das Grundstück ist erschlossen, Versorgungsleitungen sind vorhanden.

Das Haus steht leer.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien