

Exposé Objekt-Nr. 13149

Frankenthal, 28.08.2019

Wohnen wo andere Urlaub machen ! Schönes Zweifamilienhaus - nur 13 Km bis zur Nordsee !



Ort: 26556 Schweindorf

Zimmer: 10 Zi., 2 Küchen, 2 Bäder, 1 Gäste-WC, 1 HWR, 2 Terrassen, 2 Stellplätze

Wohnfläche.: 225 m²

Grundstücksfläche.: 680 m²

Preis.: € 220.000,--

Schönes 2 Familienhaus in ruhiger Wohnlage; etwa 13 Km von der Nordsee entfernt. Das Haupthaus wurde 1950 errichtet und in 2004 völlig saniert; der Anbau erfolgte 2004. Es besteht kein Renovierungsstau. Auf dem Grundstück befinden sich 2 Terrassen, 2 Blockhäuser und 2 Stellplätze. Das Haus bietet insgesamt 10 Zimmer, 3 Bäder und 1 Gäste-WC.

Wohnfläche von 225 qm

Grundstücksfläche von 680 qm

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 3 Zimmer, 2 Küchen, Bad mit Dusche u. WC und Bad mit Wanne. Dusche u. WC, HWR

OG: 6 Zimmer, WC, Bad mit Wanne u. Dusche; auf dem Sptzboden befindet sich ein weiteres Zimmer.

AUSSTATTUNG:

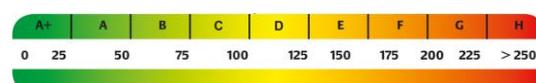
Kunststofffenster mit Doppelverglasung und Rollläden; Gaszentralheizung, WW-Aufbereitung geht über die Heizung, Fußbodenheizung. Die Bäder sind hell und raumhoch gefliest. Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt. Das Haus ist z.Zt. noch vermietet. DVBT u. SAT vorhanden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
95,5 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

