

**Exposé Objekt-Nr. 13257**

Frankenthal, 27.03.2021

**3-Zimmer-Eigentumswohnung im Hochparterre mit Balkon und Gartenanteil**



Ort: 22309 Hamburg

Zimmer: 3 ZKB, Balkon, Garten

Wohnfläche.: 75 m<sup>2</sup>

Preis.: € 370.000,--

Diese Eigentumswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 40 Wohneinheiten (2 Fahrstühle); zentrale Lage aber dennoch ruhig in einer Tempo-30-Zone gelegen; die Wohnung verfügt über einen Süd-West-Balkon/Loggia und über einen kleinen Garten, der vom Balkon über eine Treppe zu erreichen ist; PKW-Außenstellplatz; Baujahr des Hauses 1970

Die Wohnfläche beträgt ca. 75 m<sup>2</sup>

**RAUMAUFTeilUNG:**

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, 2 Schlafzimmer, Küche, Wannenbad (ohne Fenster); Abstellraum, Flur; Keller-Abstellraum

**AUSSTATTUNG:**

Holz-Fenster, teilweise 2-fach verglast; Fernwärme; Warmwasser über Heizung; Müllklappe auf Etage; Einbauküche (ca. 15 Jahre alt und im Kaufpreis enthalten); 2 Fahrstühle; Kabelanschluß

Das Wohngeld beträgt 375 Euro inkl. Heizung, Wasser, Rücklagen etc.

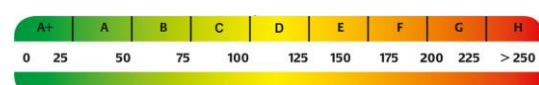
**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energiebedarf  
172,8 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.