

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 13267

Frankenthal, 07.08.2021

Im Zentrum gelegenes Stadthaus



Ort: 17440 Lassin

Zimmer: 6 ZKB,

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 424 m²

Preis.: € 160.000,--

Im Zentrum gelegenes Stadthaus mit sehr schönem Innenhof und kleiner Gaststätte mit ca 25 Innen- und ca 16 Außenplätzen und den dafür notwendigen Räumlichkeiten; Gartenlaube, Grillhaus und Blumengarten mit kleinem Teich; 2 stöckige Massivbauweise mit Teilunterkellerung; Baujahr ca 1700; Das Haus und alle anderen Gebäude wurden immer in Stand gehalten (1990 wurde das Haus saniert) und befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand; Die Deckenhöhe ist dem Baustil der damaligen Zeit angepasst und beträgt ca 2,15 m-2,25 m; Das Haus bietet 6 Zimmer, Küche, 2 Bäder, WC und 2 Flure

Wohnfläche ca 150 m²

Grundstücksfläche ca 424 m²

Garten ca 276 m²

Gaststätte ca 40m²

RAUMAUFTEILUNG

EG: Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer; WC und Flur

OG: Schlafzimmer, 3 Kinderzimmer, Vollbad, Duschbad und Flur

DG: ausbaufähig (ca 70-80 m²)

KG: 2 Räume

AUSSTATTUNG

Holz-und Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung mit WW-Aufbereitung; freitragende Stahltreppe mit Holztritten; Die Innenlichtbäder sind rundum gefliest; Einbauküche und teilweise Inventar können nach Absprache übernommen werden; Telefonanschluss ist vorhanden; DSL ist möglich

Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt und wird frei nach Absprache

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

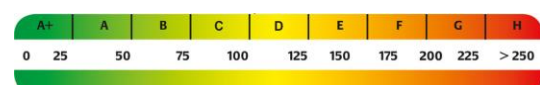
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
117 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.