

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 13529

Frankenthal, 12.07.2021

### Gute Kapitalanlage in ruhiger Lage



Ort: 67304 Kerzenheim

Zimmer: 3 x 2 ZKB; Hof mit Einfahr und 3 Stellplätze

Wohnfläche.: 192 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 180 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 10 m<sup>2</sup>

Preis.: € 230.000,--

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße von Kerzenheim; 2,5 stöckige Massivbauweise mit ausgebautem Dachgeschoss, Vollunterkellerrung; das Baujahr ist nicht genau nennbar; das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt; unter Anderem wurden die Elektroanlage; Innenputz; Heizung und Laminat erneuert; im befahrbaren Hof befinden sich 3 Stellplätze; insgesamt verteilen sich 3 x 2 ZKB.

Wohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche von ca. 180 m<sup>2</sup>

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG: 2 Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad

DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer Küche Diele und Bad

#### AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden; Gas-Zentralheizung; Tageslichtbäder mit Wanne und Dusche; die Böden sind gefliest oder mit Laminat belegt; Sprechanlage vorhanden; Kabelanschluss ist verfügbar; das Objekt ist zur Zeit vermietet, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien