

**Exposé Objekt-Nr. 13945**

Frankenthal, 13.12.2018

**Ein kleines Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Heuchelheim**



Ort: 67259 Heuchelheim bei Frankenthal

Zimmer: 3 ZKBB, Terrasse, Balkon, Hof mit Einfahrt, 2  
Stellplätze

Wohnfläche.: 118 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 134 m<sup>2</sup>

Preis.: € 125.000,--

Ein kleines, renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Heuchelheim; 1,5 stöckige Massivbauweise; Haus- Hof Bauweise (Gemeinschaftshof, kein Garten); Satteldach mit Dachgaube; Baujahr: 1975; Lage ist ruhig, Sackgasse; Balkon, Terrasse; Hof mit Einfahrt; Das Haus war früher eine Scheune; Baujahr: ca. 1936 und wurde ca. 1975 als Wohnraum umgebaut; Verschiedene Renovierungen wurden später durchgeführt z.B.: Haustür 2016, Strom-und Wasserleitungen ca.vor 8 Mon; Elektrik 2013, Dach mit Dämmung und Fassade 2006. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand; Wohnzimmer, Schlafzimmer, 1 Durchgangszimmer, Küche, 2 Bäder, Terrasse, Balkon, Hof mit Einfahrt;

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 118 m<sup>2</sup>

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 134 m<sup>2</sup>

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, DU- Bad, Diele, Terrasse

DG: Schlafzimmer, Zimmer, Bad, West-Balkon

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffensterisoliertglasfenster mit teilweise Rollläden; Gas- Zentralheizung; WW- Aufbereitung über Durchlauferhitzer u. Boiler; Bodenbeläge: Fliesen, Laminat; Wendeltreppe; Die Tageslichtbäder mit DU und Whirlpool; DSL und SAT-Anlage ist vorhanden.

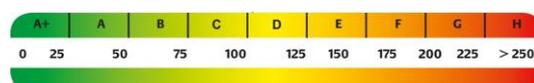
Das Haus steht leer und ist sofort verfügbar;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Energieverbrauch  
127,2 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

