

Exposé Objekt-Nr. 14141

Frankenthal, 27.03.2021

Westrügen: Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten und Nebengebäude



Ort: 18569 Ummanz

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder und G-WC,
Garage sowie Garten mit Terrasse

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 1300 m²

Preis.: € 350.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten und Nebengebäude; 1, 5-stöckige Massivbauweise mit Vollunterkellerung; Satteldach, Baujahr: 1982; 2 Terrassen; Großer Garten mit 2 Gartenhäuschen, Spielplatz und ein Nebengebäude möglich für 2 kleine FeWo; Garage; Das Haus wurde ca 2008 umfangreich saniert und modernisiert. Eine komplett neue Elektroinstallation und Parkettfußböden erhielt das Haus 2011; Das Haus ist sehr gepflegt und verfügt über 6 Zimmer, 2 Bädern, G-WC, 2 Terrassen und Garage

Die Wohnfläche beträgt auf 2 Etagen verteilt ca. 120 m²

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1.300 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 3 Zimmer, Küche, DU-Bad, G-WC, Terrasse

DG: 3 Zimmer, DU-Bad, offene Küche, Terrasse

KG: Garage und Nebenräume

Der Zugang zum DG erfolgt über eine Außentreppe über die Terrasse. Der Rückbau für eine Innentreppe ist möglich;

AUSSTATTUNG:

Holzfenster, doppelverglast, Naturholztüren, Fensterrollos; Öl-Zentralheizung, Fußbodenheizung im EG: (Bad); WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Parkett; Die Bäder mit DU, sind türrahmenhoch gefliest; Einbauküche und Möbel incl.; Datenkabel für TV, Internet u. Telefon u. SAT-Anlage liegen an. Das Haus ist frei nach Absprache. Lage: Das Grundstück liegt in einer kleinen Ortschaft, wenige Meter von der Insel Ummanz entfernt; (Siehe auch interne Obj. - Nr.15356 und 15357)

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien