

Exposé Objekt-Nr. 14142

Frankenthal, 13.01.2020

Kleines, freistehendes Häuschen sucht geschickte Handwerkerhände



Ort: 25337 Elmshorn

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad, Garten, Garage, Carport

Wohnfläche.: 65 m²

Grundstücksfläche.: 554 m²

Nutzfläche.: 45 m²

Preis.: € 189.000,--

Zum Kauf steht ein Haus in 1,5-stöckiger Massivbauweise, gelegen neben einer unverbauten Parkanlage mit Spielplatz; vor der Immobilie gibt es neben dem Zugverkehr nur wenig Autoverkehr, da die Straße nach wenigen Metern in einer Sackgasse endet; Garten; Garage; Baujahr des Hauses 1950; entkernt und teilsaniert von 2008-2016; Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sind empfehlenswert

Die Wohnfläche beträgt ca. 65 m² im Erdgeschoss
Das Dachgeschoss ist ausbaufähig mit ca. 45 m²
Die Grundstücksfläche beträgt ca. 554 m²

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Wohnzimmer (ca. 28 m²), große Wohnküche mit Treppe ins Dachgeschoß, Vollbad, Flur
DG: ausbaufähig (2 Schlafzimmer möglich)

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster; Gas-Zentralheizung aus 2016; Bodenbeläge: Laminat, Fliesen;
Tageslichtbadezimmer; Kabel-Anschluß; SAT-Anlage; Einbauküche (im Kaufpreis enthalten)

Das Haus ist kurzfristig bezugsfrei

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



Seitenansicht